



CeGeREAL refinance 400 millions d'euros auprès d'un pool de 4 banques

CeGeREAL annonce le refinancement pour 400 millions d'euros de l'intégralité de sa dette bancaire qui arrive à maturité en mars 2013 ; Aareal Bank, Bayern LB, PBB (Deutsche Pfandbriefbank) et Landesbank Berlin AG / Berlin Hyp ont été choisies suite à un appel d'offre européen.

Le succès de cette opération témoigne de la qualité des immeubles détenus par CeGeREAL, de la simplicité de leur structure de détention, et de la confiance des partenaires financiers dans la solidité des actifs.

Le patrimoine auquel est adossé ce crédit est composé de trois ensembles immobiliers de bureaux, d'une surface de 120.000 m² louée à 81%. Il comprend notamment Arcs de Seine, l'un des premiers sites de la zone à avoir obtenu le label HQE Exploitation.

Raphaël Tréguier, Directeur général de CeGeREAL, déclare : « Nous sommes très heureux d'avoir pu mener à bien cette opération de refinancement de 400 M€ pour CeGeREAL, dans un contexte de crédit difficile, en avance sur notre calendrier. Avec la poursuite de la relocation d'Arcs de Seine, le succès de cette opération permet à CeGeREAL d'aborder sereinement la suite de l'année 2012. »

Cegereal était accompagnée par Shift Capital (Damien Giguet) pour faciliter les négociations avec les banques, par De Pardieu Brocas Maffei (Emmanuel Fatôme, Emmanuel Chauve) pour les aspects juridiques et fiscaux. Les prêteurs étaient conseillés par le cabinet d'avocats Godet Gaillard Solle Maraux & Associés (Jean-Maurice Gaillard, Chloé Thiéblemont), et par l'étude Allez & Associés.

• Agenda

- **13 novembre 2012**

Chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2012

A propos de CeGeREAL (NYSE Euronext Paris – Compartiment B - CGR)

CeGeREAL est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 30 juin 2012 à 860 millions d'euros (hors droits de mutation).

www.cegereal.com

Contact presse

Lucie Larguier / 01 53 32 84 75/

lucie.larguier@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /

raphael.treguier@cegereal.com