



C e g e r e a l

## Acquisition du campus Hanami, 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Rueil-Malmaison

Cegereal a signé un accord avec une société hollandaise pour l'acquisition du campus Hanami situé à Rueil-Malmaison, la ville verte du croissant ouest du Grand Paris.

Situé à quelques minutes à pied du RER A, directement connecté à la Défense et au cœur de Paris, cet ensemble de 30 000 m<sup>2</sup> est composé de 8 immeubles de bureaux et offre une large palette de services sur un site exceptionnel de 3 hectares de jardin en bordure de Seine. Dessiné par Valode & Pistre en 1991, le site fait l'objet d'un audit environnemental et d'une profonde rénovation dont la livraison est prévue fin 2016.

Loué à des locataires de premier rang (Axens, Vinci Environnement et Brandt), le taux d'occupation d'Hanami est de 91% pour une durée moyenne ferme de 8 ans. Dans cette opération, Cegereal a valorisé l'ensemble à 152 millions d'euros, correspondant à un taux de rendement stabilisé de 6,6%.

La finalisation de l'opération devrait intervenir avant la fin d'année.

« Cette première acquisition est une belle opportunité de croissance offrant des perspectives de rendement solides. Flexible, responsable et situé au sein du Grand Paris, cet ensemble de bureaux pensé en 1991 est résolument moderne et ouvert au changement. Il offre des qualités indéniables pour les grands utilisateurs en quête d'efficacité et de bien-être » commente Raphaël Tréguier, Directeur général de Cegereal.

Pour cette acquisition, Cegereal était conseillée par White & Case, Fidal et l'étude Attal & Associés.

### Pour plus d'informations, merci de contacter :

#### Contact presse

Aliénor Miens / +33 1 53 32 84 77  
alienor.miens@citigate.fr

#### Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / +33 1 42 25 76 36  
raphael.treguier@cegereal.com

#### A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2016 à 1 040 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie de la notation Green Star dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 507 millions d'euros au 31 août 2016.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)