



### Cegereal, une nouvelle « Green Star » dans l'indice GRESB

Pour sa première participation à l'indice international « Global Real Estate Sustainability Benchmark », Cegereal s'est hissée directement dans la plus haute catégorie et a reçu le statut de « Green Star ». Par ce classement mondial, le GRESB reconnaît désormais Cegereal comme un acteur immobilier de référence en matière de gestion responsable et de développement durable.



GRESB est un organisme international engagé qui évalue les performances durables des portefeuilles immobiliers à travers le monde, et classe les acteurs cotés ou non cotés selon des critères de responsabilité sociétale des entreprises (RSE).

En 2014, son rapport a porté sur 637 sociétés ou fonds immobiliers, couvrant 56 000 immeubles, pour une valeur de 1 500 milliards d'euros.

Cette distinction récompense l'engagement du management de Cegereal de mener l'ensemble de ses activités avec une approche responsable et durable.

Sur le plan environnemental, Cegereal est en cours de finalisation du projet « Go Green », lequel vise à faire de Cegereal une foncière 100% « verte » :

- Les immeubles Europlaza (52 000 m<sup>2</sup>) et Arcs de Seine (45 000 m<sup>2</sup>) ont été les 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> immeubles en France à bénéficier de la double certification HQE Exploitation et BREEAM In-Use International « Very Good ». Le processus de certification se termine sur l'immeuble Rives de Bercy.
- Cegereal a pour objectif de devenir la première foncière française à disposer d'un patrimoine entièrement reconnu pour son efficacité environnementale réelle d'ici la fin de 2014.

Pour Raphaël Tréguier, Directeur General de Cegereal :

*« Nous sommes particulièrement fiers de recevoir cette distinction de la part du GRESB, une organisation prestigieuse, respectée et spécialisée dans l'immobilier. Cegereal poursuit son ambition d'offrir à ses actionnaires et à ses utilisateurs, locataires comme visiteurs, un portefeuille d'actifs modernes répondant aux standards environnementaux les plus exigeants. L'aboutissement prochain du projet 'Go Green' renforce notre volonté de poursuivre nos actions en matière de développement durable. »*

## **A propos de Cegereal**

Cotée depuis 2006 au compartiment B d'Euronext Paris, Cegereal est une foncière spécialisée dans les bureaux haut de gamme, situés en première couronne parisienne, modernes et respectueux de l'environnement. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 décembre 2013 à 900 millions d'euros (valeur de remplacement). La capitalisation boursière était de 360 M€ au 29 octobre 2014.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)

## **Prochains rendez-vous**

- 13 novembre 2014 Chiffre d'affaires du 3<sup>e</sup> trimestre 2014 (avant bourse)
- 21-22 novembre 2014 Rencontre des actionnaires individuels au Salon Actionaria, au Palais des Congrès de Paris
- 13 février 2015 Résultats annuels 2014 (avant bourse)

Pour plus d'informations, merci de contacter :

### **Relations investisseurs**

Raphaël Tréguier

+33 1 42 25 76 36

[raphael.treguier@cegereal.com](mailto:raphael.treguier@cegereal.com)

### **Relations Presse**

Aliénor Miens

+33 1 53 32 84 77

[alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)