



## Cegereal : 4 200 m<sup>2</sup> signés sur Arcs de Seine

Cegereal annonce la signature de deux nouveaux baux pour une durée de 6 ans sur une surface de 4 200 m<sup>2</sup> sur le site Arcs de Seine. Ils portent le taux d'occupation de l'ensemble immobilier à 97 %.

Les nouveaux locataires d'Arcs de Seine sont :

- **Amgen**, groupe américain coté au Nasdaq spécialisé dans la recherche, le développement et la commercialisation de médicaments, rejoint le site sur une surface 2 800 m<sup>2</sup> (rating D&B : 1).
- **Exclusive Networks**, distributeur spécialisé dans les nouvelles technologies en matière de sécurité, de stockage et de réseaux, prend quant à elle une surface 1 400 m<sup>2</sup> (rating D&B : 1).

Arcs de Seine est situé en front de Seine, Quai du Point du Jour à Boulogne-Billancourt. Il a fait l'objet d'une restructuration complète en 2012. Arcs de Seine est le quatrième ensemble de bureaux en France détenant la double certification HQE Exploitation et Bream In-Use International « Very Good ».

Cegereal était conseillée par Commerz Real pour la partie Asset Management, Cushman & Wakefield pour la commercialisation, et Clifford Chance pour les questions juridiques.

### A propos de Cegereal

Cotée depuis 2006 au compartiment B d'Euronext Paris, Cegereal est une foncière spécialisée dans les grands ensembles de bureaux haut de gamme, situés en première couronne parisienne. La valeur globale du patrimoine établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 décembre 2013 à 900 millions d'euros (valeur de remplacement). [www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)

### Prochains rendez-vous

13 février 2015	Résultats annuels 2014 (avant bourse)
15 avril 2015	Assemblée générale des actionnaires

Pour plus d'informations, merci de contacter :

#### Relations investisseurs

Raphaël Tréguier  
+33 1 42 25 76 36  
[Raphael.treguier@cegereal.com](mailto:Raphael.treguier@cegereal.com)

#### Relations Presse

Aliénor Miens  
+33 1 53 32 84 77  
[alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)