



## C e g e r e a l

Loyers en hausse de +9,5%

### F a i t s m a r q u a n t s d u t r i m e s t r e

- **Bonne performance opérationnelle avec une hausse des loyers bruts IFRS de +9,5%** à 36,1 millions d'euros sur 9 mois. Le départ attendu de Boursorama aura un impact limité sur 2016, puisque ce locataire a versé un loyer majoré de 50% depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016.
- **Un financement hypothécaire de 525 millions d'euros** au taux très compétitif de 1,35% a permis de refinancer la dette de 405 millions d'euros à des conditions très favorables. Avec un taux d'endettement de 55% et une charge financière réduite de 45%, la société s'est également dotée de ressources supplémentaires afin de mener ses projets de développement. La maturité est de 5 ans avec une possibilité d'extension de 2 années supplémentaires.
- **Cegereal a signé un accord pour l'acquisition du campus Hanami** situé à Rueil-Malmaison, la ville verte du croissant ouest parisien. Cet ensemble de bureaux de 30 000 m<sup>2</sup> est occupé à 91% par des locataires de premier rang, répartis dans 8 immeubles et bénéficiant d'un site exceptionnel de 3 hectares arborés, au cœur de Rueil et en bordure de Seine. La finalisation de l'opération est attendue à la fin de l'année.

### E n g a g e m e n t s e t d i s t i n c t i o n s

- **Cegereal a obtenu la certification ISO 14001:2004** pour l'ensemble de son système de management environnemental. Cette certification formalise l'engagement de Cegereal en matière de responsabilité sociale et environnementale ainsi que son ambition de réduire les impacts liés à ses activités.
- Parallèlement, **Cegereal a été classée parmi les leaders européens en matière de reporting financier et extra-financier** avec deux Awards remportés à la conférence annuelle de l'EPRA (European Public Real Estate Association) et s'est hissé à la première place du classement 2016 du « Global Real Estate Sustainability Benchmark » (GRESB), dans la catégorie des foncières cotées de bureaux en Europe.

### C h i f f r e s c l é s

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2016	9 mois 2015	Variation
Loyers bruts (IFRS)	36,1	33,0	+9,5%
Taux d'occupation	87,1%	92,2%	-
Résultat Net EPRA	14,7	12,9	+14,7%
<i>En euros par action</i>			
Cours de bourse	36	34,1	+5,4%
Distribution	2,0	1,65	+21,2%

*Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.*

## **Agenda**

- 17 février 2017 Résultats annuels
- 21 avril 2017 Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre
- 21 juillet 2017 Résultats semestriels

## **Pour plus d'informations, merci de contacter :**

### **Contact presse**

Aliénor Miens / +33 1 53 32 84 77  
alienor.miens@citigate.fr

### **Relation investisseurs**

Raphaël Tréguier / +33 1 42 25 76 36  
raphael.treguier@cegereal.com

## **A propos de Cegereal**

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2016 à 1 040 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie du statut de « Sector Leader » dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 501 millions d'euros au 24 octobre 2016.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)