



C e g e r e a l – Loyers en hausse de 13,9%

« Aux côtés de nos bons résultats opérationnels, ce début d'année aura été marqué par l'OPA de Northwood Investors en janvier 2016, suivie d'une opération réussie de placement de plus de 40% des titres. Cette recomposition actionnariale de la société nous permet de conserver le statut SIIC et d'accueillir GIC comme partenaire de référence, » explique Raphaël Tréguier, Directeur Général de Cegereal.

• Chiffres clés

<i>En millions d'euros</i>	T1 2016	T1 2015	Variation
Loyers bruts (IFRS)	12,1	10,7	+13,9%
Taux d'occupation	92,7%	90,9%	-
Résultat Net EPRA	6,8	3,7	+84,9%
<i>En euros par action</i>			
Cours de bourse	33,4	29,5	+13,1%
Distribution	2,0	1,65	+21,2%

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

• Nouveaux actionnaires et maintien du statut SIIC

A ce jour, Northwood Investors ne détient de concert plus que 57,48% du capital de Cegereal. Le groupe Northwood, qui détenait 98,44% du capital de Cegereal à l'issue de l'OPA de janvier 2016, a cédé une partie des actions CGR à un tour de table d'investisseurs institutionnels de premier plan, notamment GIC à hauteur de 25%.

Cette opération permet à Cegereal de continuer de bénéficier du régime fiscal des SIIC.

Il est rappelé que le maintien du statut SIIC (Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées) est conditionné au fait qu'un ou plusieurs actionnaires agissant de concert au sens de l'article L. 223-10 du code de commerce ne détiennent pas directement ou indirectement 60% ou plus du capital de la SIIC (art. 208C du Code Général des Impôts).

• Distribution au cours de 2016 : 2,0 € par action

Cegereal proposera à la prochaine assemblée générale des actionnaires du 26 mai 2016, une distribution de 2,0 euros par action en 2016. Le paiement interviendra le 20 juillet 2016.

Agenda

- 26 Mai 2016 Assemblée générale
- 20 juillet 2016 Paiement du dividende
- 22 juillet 2016 Résultats du 1^{er} semestre 2016
- Octobre 2016 Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2016

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Contact Presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77
alienor.miens@citigate.fr

Relation Investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36
raphael.treguier@cegereal.com

A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 décembre 2015 à 1 milliard d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie de la notation Green Star dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 480 millions d'euros au 13 avril 2016.

www.cegereal.com