

Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2006 en ligne avec les attentes

CeGeREAL, qui a clôturé son exercice au 31 mars 2006, a réalisé au quatrième trimestre 2006 un chiffre d'affaires de 14,3 M€ dont 0,9 M€ correspondent à des refacturations de primes d'assurance et d'impôts aux locataires, lesquels figurent par ailleurs en charges d'exploitation.

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 4 ^{EME} TRIMESTRE 2006		
EN K€	Quatrième trimestre	Période close le 31 décembre 2006 (9 mois)
Loyers	13 431	40 363
Indemnités de résiliation		395
Refacturation d'assurances et d'impôts aux locataires	860	2 644
Autres produits		6
Chiffre d'affaires	14 291	43 408

Les loyers du quatrième trimestre 2006 sont conformes aux attentes et en ligne avec ceux du troisième trimestre 2006. Ils représentent 33,3 % des loyers de la période de 9 mois close au 31 décembre 2006. Par ailleurs, le taux de vacance sur l'ensemble des 3 immeubles détenus par CeGeREAL est resté non significatif au cours du quatrième trimestre de 2006.

Le chiffre d'affaires pour la période de 9 mois close le 31 décembre 2006 s'établit à 43,4 M€, en ligne avec les attentes et l'évolution du marché.

A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité. Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 30 septembre 2006 à environ 915,7 millions d'euros (hors droits de mutation).

La société a opté pour le régime fiscal dit "SIIC" (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) au mois de juin 2006, avec effet au 1^{er} avril 2006.

Le 1^{er} septembre 2006, l'action CeGeREAL a été introduite dans l'indice Euronext - IEIF "SIIC France" et a par ailleurs rejoint l'indice SBF 250 le 28 décembre 2006.

www.cegeREAL.com



Arcs de Seine



Tour Europlaza



Rives de Bercy

Contact presse

Publicis Consultants
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /
alienor.miens@consultants.publicis.fr

Communication financière

Publicis Consultants
Antoine Denry / 01 44 43 65 80 /
antoine.denry@consultants.publicis.fr