

1^{er} trimestre 2007 : évolution favorable du chiffre d'affaires

CeGeREAL a réalisé au premier trimestre 2007 un chiffre d'affaires de 15 M€ dont 0,9 M€ correspondent à des refacturations de primes d'assurance et d'impôts aux locataires, lesquels figurent par ailleurs en charges d'exploitation.

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1 ^{er} TRIMESTRE 2007		
EN K€	1 ^{er} trimestre	Période close le 31 décembre 2006 (9 mois)
Loyers	14 127	40 363
Indemnités de résiliation		395
Refacturation d'assurances et d'impôts aux locataires	858	2 644
Autres produits		6
Chiffre d'affaires	14 986	43 408

Ce chiffre d'affaires représente une hausse de 5,18% par rapport à celui réalisé au cours du 4^{ème} trimestre 2006. Cette augmentation correspond essentiellement à la révision des loyers venus à échéance au cours du 1^{er} trimestre 2007, en application des clauses contractuelles.

L'exercice clos le 31 décembre 2006 qui est porté en comparaison s'étend sur une durée de 9 mois.

Les loyers du premier trimestre 2007 représentent 35% des loyers de la période de 9 mois close au 31 décembre 2006. Par ailleurs, le taux de vacance sur l'ensemble des 3 immeubles détenus par CeGeREAL est resté non significatif au cours du premier trimestre de 2007.

A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité. Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 31 décembre 2006 à environ 963 millions d'euros (hors droits de mutation).

La société a opté pour le régime fiscal dit "SIIC" (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) au mois de juin 2006, avec effet au 1^{er} avril 2006.

Le 1^{er} septembre 2006, l'action CeGeREAL a été introduite dans l'indice Euronext - IEIF "SIIC France" et a par ailleurs rejoint l'indice SBF 250 le 28 décembre 2006.

www.cegereal.com



Arcs de Seine



Tour Europlaza



Rives de Bercy

Contact presse

Publicis Consultants
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /
alienor.miens@consultants.publicis.fr

Communication financière

Publicis Consultants
Antoine Denry / 01 44 43 65 80 /
antoine.denry@consultants.publicis.fr