

Paris, le 28 février 2008

## Communiqué de presse

---



### **Raphaël Tréguier rejoint CeGeReal comme Directeur Général Délégué**

CeGeREAL annonce la nomination de Raphaël Tréguier au poste de Directeur Général Délégué. Il prend la direction opérationnelle de CeGeREAL et aura pour principale mission le développement de la foncière, déjà propriétaire d'un patrimoine évalué à plus de 1 milliard d'euros.

Préalablement, Raphaël Tréguier a eu une expérience de 10 ans en Immobilier et Corporate Finance, et a notamment travaillé au sein de l'équipe des Acquisitions chez GE Real Estate France, depuis 2001.

Raphaël est titulaire d'une Maîtrise de Gestion de l'Université Paris-Dauphine.

\* \* \*

*Photo disponible sur simple demande*

## **A propos de CeGeREAL**

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité. Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 30 septembre 2007 à environ 1,035 milliard d'euros (hors droits de mutation).

La société a opté pour le régime fiscal dit "SIIC" (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) au mois de juin 2006, avec effet au 1<sup>er</sup> avril 2006.

Le 1<sup>er</sup> septembre 2006, l'action CeGeREAL a été introduite dans l'indice Euronext - IEIF "SIIC France" et a par ailleurs rejoint l'indice SBF 250 le 28 décembre 2006.

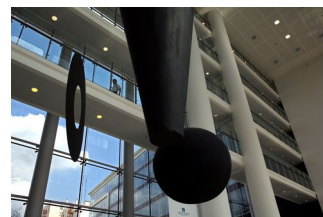
[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)



*Arcs de Seine*



*Tour Europlaza*



*Rives de Bercy*

---

### **Contact presse**

Publicis Consultants  
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /  
[alienor.miens@consultants.publicis.fr](mailto:alienor.miens@consultants.publicis.fr)

### **Communication financière**

Publicis Consultants  
Antoine Denry / 01 44 43 65 80 /  
[antoine.denry@consultants.publicis.fr](mailto:antoine.denry@consultants.publicis.fr)