

## 12,9 M€ DE REVENUS LOCATIFS AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2018

- CHIFFRES CLES

<i>En millions d'euros</i>	T1 2018	T1 2017	Variation
Revenus locatifs	12,9	13,0	- 0,5%
<i>En euros par action</i>			
Distribution ordinaire	2,2	2,1	+ 4,8%
Distribution exceptionnelle	1,9		

*Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.*

- UN ASSET MANAGEMENT ACTIF ET CREATEUR DE VALEUR

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2018, Cegereal a poursuivi sa stratégie d'*asset management* dynamique sur l'ensemble de ses actifs et notamment Europlaza, ce qui a permis de maintenir une stabilité des revenus locatifs sur la période, qui s'inscrivent à 12,9 millions d'euros au 31 mars 2018.

La rénovation des espaces vacants libérés par GE Capital au cours de l'année 2017 et situés en partie haute de la tour, au cœur du plus grand pôle d'affaires d'Europe, devrait être terminée avant l'été 2018. Cegereal pourra ainsi finaliser la commercialisation des 8 000 m<sup>2</sup> qui offrent aux locataires un environnement de travail propice au bien-être et à la qualité de vie des salariés tout en répondant aux meilleures exigences environnementales.

Les atouts que présente Europlaza ont notamment amené KPMG à renouveler son implantation dans les « étages jardins » de la tour, en signant un bail de 2 500 m<sup>2</sup> pour une durée ferme de 9 ans.

Le taux d'occupation global de Cegereal se maintient à un niveau élevé de 90,5 % au 31 mars 2018.

- DISTRIBUTION EXCEPTIONNELLE EN 2018 : 4,1 € PAR ACTION

A l'occasion de l'Assemblée Générale du 24 avril 2018, les actionnaires de Cegereal ont approuvé les comptes annuels et une distribution de 4,10 euros par action en 2018. Le paiement, qui interviendra le 4 mai 2018, se compose d'un dividende ordinaire de 2,2 euros par action et d'un dividende exceptionnel de 1,9 euro par action.

### Agenda

- 4 mai 2018                      Paiement du dividende
- 26 juillet 2018                Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2018
- 15 novembre 2018          Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

**Contact presse**

Aliénor Miens / +33 6 64 32 81 75  
alienor.miens@citigatedewerogerson.com

**Relation investisseurs**

Charlotte de Laroche / +33 1 42 25 76 38  
info@cegereal.com

**A propos de Cegereal**

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2017 à 1 257 millions d'euros (valeur de remplacement).

D'un point de vue environnemental, le patrimoine de la société bénéficie de la notation « Green Star » dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 551 millions d'euros au 23 avril 2018.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)