



Cegereal devient la première foncière française 100% "verte"

Cegereal conclut son projet Go Green et devient la première foncière 100% verte avec un patrimoine entièrement certifié pour ses qualités environnementales réelles.

En effet, son immeuble Rives de Bercy (32 000 m²) a reçu officiellement le certificat de Haute Qualité Environnementale "HQE Exploitation" délivré par l'organisme indépendant Certivéa. Cette certification du dernier immeuble du portefeuille de Cegereal marque l'aboutissement, selon le calendrier initial, du projet Go Green initié en 2012.

Les autres ensembles immobiliers, Europlaza (52 000 m²) et Arcs de Seine (45 000 m²), sont les 3^{ème} et 4^{ème} sites en France à bénéficier de la double certification HQE Exploitation et BREEAM In-Use International "Very Good".

Ce succès s'inscrit dans la démarche du management de Cegereal de mener l'ensemble de ses activités avec une approche éco-responsable. Un engagement qui a récemment été récompensé par l'attribution du statut de "Green Star" par le "Global Real Estate Sustainability Benchmark" (GRESB). Cet indice international a reconnu Cegereal, dès sa première participation, comme un acteur immobilier de référence en matière de gestion responsable et de développement durable.

Pour Raphaël Tréguier, Directeur Général de Cegereal :

« Nous sommes très heureux d'avoir mené à bien le programme Go Green, dont la réussite a été rendue possible grâce à une implication importante de nos locataires comme de nos partenaires. Nous les remercions pour leur soutien et leur engouement partagé pour ce projet. Première foncière française avec un patrimoine entièrement certifié HQE Exploitation, Cegereal est reconnue pour son impact environnemental réel et franchit ainsi une première étape majeure dans sa démarche responsable. Forts de ce succès, et afin d'offrir à nos actionnaires et à nos utilisateurs un portefeuille d'actifs modernes toujours plus performants, nous poursuivons nos actions en matière de RSE et annonçons le lancement du programme collaboratif "Upgreen your business" ».

Dans ces opérations, Cegereal était conseillé par Yxime et Arcoba.

A propos de Cegereal

Cotée depuis 2006 au compartiment B d'Euronext Paris, Cegereal est une foncière spécialisée dans les bureaux haut de gamme, situés en première couronne parisienne, modernes et respectueux de l'environnement. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 décembre 2013 à 900 millions d'euros (valeur de remplacement).

www.cegereal.com

Prochains rendez-vous

- 29 décembre 2014 Distribution de 0.75 euro par action
- 13 février 2015 Résultats annuels 2014 (avant bourse)

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Raphaël Tréguier
+33 1 42 25 76 36
raphael.treguier@cegereal.com

Relations Presse

Aliénor Miens
+33 1 53 32 84 77
alienor.miens@citigate.fr