



Cegereal

PERFORMANCE OPERATIONNELLE EN FORTE PROGRESSION

- CHIFFRES CLES

En millions d'euros	9 mois 2017	9 mois 2016	Variation
Revenus locatifs (IFRS)	38,8	36,1	+7,3%
Taux d'occupation	89,6%	87,1%	+2,5 pt
Résultat Net (EPRA)	24,1	14,7	+63,7%

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

Les revenus locatifs s'inscrivent en hausse de 7,3%, notamment grâce à l'acquisition de l'ensemble immobilier Hanami.

Le résultat net EPRA de Cegereal s'élève à 24,1 millions d'euros au 30 septembre 2017, en progression de 63,7%, qui résulte principalement de la bonne tenue des revenus locatifs, de la baisse de charges financières suite au refinancement de la dette du groupe durant l'été 2016 et de l'absence de frais non récurrents significatifs.

- UN TRIMESTRE ACTIF EN MATIERE DE COMMERCIALISATION

Suite à la prise à bail d'Axens sur le 8^{ème} et dernier bâtiment d'Hanami, le campus de bureaux acquis en 2016 est désormais entièrement loué.

Nos efforts de commercialisation ont porté leurs fruits et se matérialisent par un taux d'occupation global élevé à 89,6% au 30 septembre 2017 contre 87,1% au 30 septembre 2016.

Cegereal concentre aujourd'hui ses efforts sur la commercialisation des étages jardins d'Eurolplaza, ainsi que sur la rénovation et l'optimisation des espaces communs et des étages libérés par GE Capital en septembre situés au sommet de la tour.

- RECOMPENSES SECTORIELLES

Pour la 3^{ème} année consécutive, Cegereal se distingue au sein du secteur des foncières de bureaux cotées au niveau européen. La société est sur le podium du GRESB pour son engagement en matière de RSE et remporte 2 Gold Awards à la conférence annuelle de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité de son reporting financier et extra financier.

- AGENDA

- 16 février 2018 Résultats annuels 2017
- 25 avril 2018 Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2018
- 26 juillet 2018 Résultats semestriels 2018

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Contact presse

Alexandre Dechaux / 01 53 32 84 79

Alexandre.dechaux@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36

raphael.treguier@cegereal.com

A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2017 à 1 144 millions d'euros (valeur de remplacement).

D'un point de vue environnemental, le patrimoine de la société bénéficie de la notation « Green Star » dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 500 millions d'euros au 24 octobre 2017.

www.cegereal.com